

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22 .

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22
- Adresa Direcției Utilității Publice, Serviciul Utilități Publice nr. 52/2021 prin care se solicită intabularea terenului pe Municipiul Baia Mare cu scopul de a demara lucrările de execuție pentru modernizarea platformei de colectare a deșeurilor menajere existente în zonă
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile

#### Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### În temeiul prevederilor:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 968mp, înscris în CF nr. 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737 situat în Baia Mare, în spatele blocului de locuințe nr. 22 din bulevardul Republicii, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

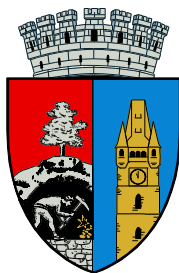
- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect dezlipirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat în CF 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737, în suprafață de 968 mp, imobil situat în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, identificat topografic conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral ;
- Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri .
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
  - Consiliului Județean Maramureș,
  - Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22 .

Din deplasarea în teren s-a constatat existența , în zona blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22 , a unui teren viran , neîntabulat pe Municipiul Baia Mare, aflat în administrarea legală a Municipiului Baia Mare .

Pe acest teren se intenționează realizarea unei investiții de interes public.

Conform adresei înaintate de către Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice nr. 52/2021, către Serviciul Patrimoniu, se solicită intabularea terenului pe Municipiul Baia Mare, cu scopul de a putea fi demarate lucrările de execuție pentru modernizarea platformei de colectare a deșeurilor menajere existente în zonă .

În urma măsurătorilor topografice la teren, a studierii documentațiilor cadastrale și a colilor funciare studiate, imobilul a fost identificat ca fiind în proprietatea Statului Român, teren înscris în CF nr. 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737 .

Drept urmare a fost solicitată întocmirea unei documentații cadastrale în vederea întabulării terenului în domeniul privat al Municipiului Baia Mare .

Conform planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile acest teren are suprafața de 968 mp , parte din terenul înscris în CF nr. 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737 și sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 36 , alin.(1) din Legea nr. 18/1991 , republicată.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren înscris în CF nr. 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737 .

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Florin Surducan  
Inspector Principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :**

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22 .

Terenul situat în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22, este un teren viran, neîntabulat pe Municipiul Baia Mare .

În urma studierii documentelor cadastrale și a colilor funciare, imobilul a fost identificat ca fiind în proprietatea Statului Român, teren înscris în C.F. nr. 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737, în administrarea legală a Primăriei Municipiului Baia Mare, fiind îndeplinite condițiile legale pentru întabulare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare .

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Colceriu Călin Vasile, terenul aferent acestui imobil are suprafeța de 968 mp și poate fi utilizat , conform regulamentelor urbanistice de zonă, în vederea administrării judicioase a patrimoniului local .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp, identificat prin CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și CF nr. 128261 Baia Mare, nr. cad. 128261 și CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322, aflat în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș, teren situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp teren, situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și Camerei de Comerț și Industrie Maramureș, în suprafață de 1076 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 19167/25.03.2021, astfel:
  - CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp,
  - CF nr. 1128261 Baia Mare, nr. cad. 128261, Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 528 mp,
  - CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322, Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 30 mp,
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17179/13.04.2021 prin care Camera de Comerț și Industrie Maramureș solicită alipirea a trei parcele de teren situate sub construcția aflată în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș și Sala de Sport aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea întabulării construcției situate Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5,
- HOTĂRÂREA nr. 127/2020 însușirea documentației cadastrale de actualizare date - re poziționare și reducere de suprafață de la 1603 mp la 1084 mp, a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare înscris în CF nr. 119634, nr. cad. 119634 situat în Baia Mare, Str. Aleea Expoziției nr. 5,
- HOTĂRÂREA NR.390 /2020 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren în suprafață de 1084 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției
- Certificatul de Urbanism nr. 313/19.03.2021 favorabil alipirii a 3 parcele
- Documentația cadastrală, de alipire vizat de OCPI Maramureș sub nr. 19167/25.03.2021, întocmit de ing. Poduț Ciprian.
- Memoriul Justificativ întocmit de topograf Poduț Ciprian-Ionel

#### **Având în vedere:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

**În temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit e, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

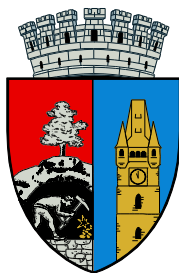
- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 19167/25.03.2021- Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp teren, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și Camerei de Comerț și Industrie Maramureș astfel:
- CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp,
  - CF nr. 1128261 Baia Mare, nr. cad. 128261, Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 528 mp,
  - CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322 , Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 30 mp,
- Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării operațiunilor de alipire.
- Art. 3 Taxele notariale și legale pentru realizarea operațiunilor de alipire se vor suportat de către Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie Maramureș în cote părți egale.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;
  - Camera de Comerț și Industrie Maramureș , Baia Mare Bd. Unirii, nr. 16
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp, identificat prin CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și CF nr. 128261 Baia Mare, nr. cad. 128261 și CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322, aflat în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș, teren situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17179/13.04.2021, Camera de Comerț și Industrie Maramureș solicită alipirea a trei parcele de teren situate sub construcția aflată în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș și Sala de Sport aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea întabulării construcției situată Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

După întabulare terenului în proprietatea Municipiului Baia Mare, în baza Sentinței Civile nr. 1656/2012, pronunțată de Tribunalul Maramureș ( Decizia Civilă nr. 122/A/10.12.2014 ) s-a constatat că terenul cu nr. cad. 119634 în suprafață de 1603 mp se suprapune virtual peste nr. topo 1605/44/2/3 în suprafață de 528 mp și nr. topo 1605/44/2/3 în suprafață de 191 mp aflate în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș pe care se află o clădire, un club care aparțin Camerei de Comerț și Industrie unde se desfășoară anual târguri și expoziții.

La momentul în care a fost întocmită documentația cadastrală de întabulare a terenului în domeniul privat al Municipiului Baia Mare dl. expert Zlampareț Ioan a pornit de la o o schiță vizată sub. Nr. 820/2221, greșit întocmită.

Prin Procesul verbal nr. 09.01.2019 cu ocazia verificării în teren a lucrărilor topografice de reprezentanți ai Camerei de Comerț și Industrie și a Municipiului Baia Mare și a OCPI Maramureș, au stabilit ca propunerile de documentații cadastrale să fie întocmite de persoana care a întocmit inițial aceste documentații, iar taxele să nu fie suportate de Municipiul Baia Mare.

Prin HCL nr. 127/2020 a fost însușită documentația actualizare date - re poziționare și reducere de suprafață de la 1603 mp la 1084 mp, întocmită de ing. Poduț Ciprian, se re poziționează acest teren astfel încât să poată fi întabulată Sala Nouă de sport și Sala Veche de sport care aparține Colegiului Tehnic Anghel Salign și etajul 1 situată deasupra noii săli de sport care aparține Camerei de Comerț și Industrie, hotărâre concretizată prin modificarea CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634 proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

În baza documentației cadastrale de dezlipire în două parcele însușită prin HOTĂRÂREA NR.390 /2020 privind însușirea a unui teren în suprafață de 1084 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, a fost deschisă CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, proprietatea Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp, aferent construcției



de tip P +1 , la parter sală de sport nouă proprietatea Municipiului Baia Mare și Etaj 1 (Centrul de instruire și Marketing proprietatea Camerei de Comerț și Industrie ) parte din construcția Extindere P+M+1 proprietatea Camerei de Comerț și Industrie construită pe terenul înscris în CF nr. 128261 Baia Mare în suprafață de 528 mp și CF nr. 128322 Baia Mare în suprafață de 30 mp.

Conform Memoriului Justificativ întocmit de topograf Poduț Ciprian-Ionel, după deschiderea colii funciare noi în urma alipirii se va actualiza această construcție în ceea ce privește regimul de înălțime, suprafața construită și desfășurată iar la final se va apartamenta în sensul că parterul va fi înscris în cartea funciară pe Municipiul Baia Mare iar etajul pe Camera de Comerț și Industrie Maramureș.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp, identificat prin CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și CF nr. 128261 Baia Mare, nr. cad. 128261 și CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322 , aflat în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș, teren situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5 ,

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Teofil Dascal  
Consilier superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp, identificat prin CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și CF nr. 128261 Baia Mare, nr. cad. 128261 și CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322, aflat în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș, teren situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17179/13.04.2021, Camera de Comerț și Industrie Maramureș solicită alipirea a trei parcele de teren situate sub construcția aflată în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș și Sala de Sport aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea întabulării construcției situată Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

În baza documentației cadastrale de dezlipire în două parcele însușită prin HOTĂRÂREA NR.390 /2020 privind însușirea a unui teren în suprafață de 1084 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, a fost deschisă CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, proprietatea Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp, aferent construcției de tip P +1, la parter sală de sport nouă proprietatea Municipiului Baia Mare și Etaj 1 (Centrul de instruire și Marketing proprietatea Camerei de Comerț și Industrie) parte din construcția Extindere P+M+1 construită pe terenul proprietatea Camerei de Comerț și Industrie înscris în CF nr. 128261 Baia Mare în suprafață de 528 mp și CF nr. 128322 Baia Mare în suprafață de 30 mp.

Conform Memoriului Justificativ întocmit de topograf Poduț Ciprian-Ionel, după deschiderea colii funciare noi în urma alipirii se va actualiza această construcție în ceea ce privește regimul de înălțime, suprafața construită și desfășurată iar la final se va apartamenta în sensul că parterul va fi înscris în cartea funciară pe Municipiul Baia Mare iar etajul pe Camera de Comerț și Industrie Maramureș.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

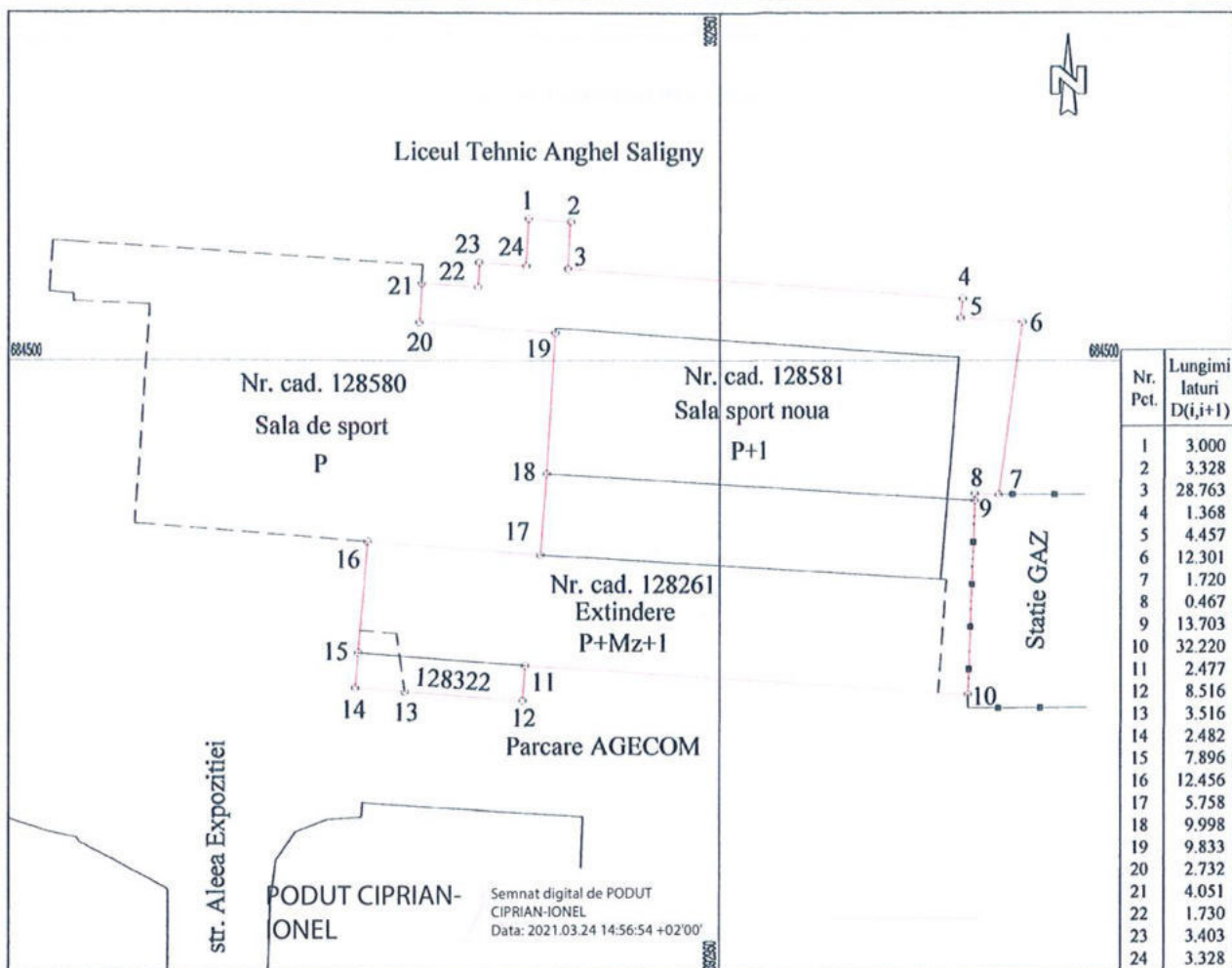


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Anexa nr.  
1.36  
la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	1076 mp	Mun. Baia Mare - Intravilan, jud. Maramures
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA MARE

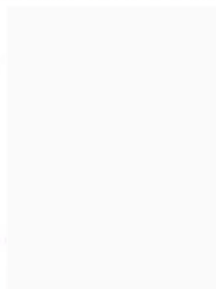


Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
128581	518	Curti-constructii	Teren imprejmuit partial	129732	1076	Cc, A	
128261	528	Curti-constructii					
128322	30	Arabil					
TOTAL	1076			TOTAL	1076		

Executant: ing. Podut Ciprian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

19167/25.03.2021

Coriolan  
Alexandru Pop

Digitally signed by  
Coriolan Alexandru Pop  
Date: 2021.04.06  
08:50:30 +03'00'

Data: 02.2021

Data: .....2021



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/2021 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A,
- Solicitarea SC AXA CONSULTING SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21497/14.05.2021, completată cu adresa nr. 24112/02.06.2021,
- Solicitarea SC AXA CONSULTING SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21508/17.05.2021, completată cu adresa nr. 24119/02.06.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ilieș Vasile, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Maramureș cu nr. 23374/01.07.2008,
- Extrasul de carte funciară nr. 129850 Baia Mare ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare),
- Extrasul de carte funciară nr. 129849 Baia Mare ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare),
- Extrasul de carte funciară nr. 101018-C1-U20 Baia Mare,
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 77/17.07.2020, încheiat între SC AXA CONSULTING SRL, în calitate de vânzător și SC IRBA SRL, în calitate de cumpărător,
- Certificatul de urbanism nr. 482/04.05.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 529/13.05.2021,
- Contractul de concesiune nr. 221/21.07.2008,
- Autorizația de construire nr. 725/22.09.2008
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.09.2009,
- Adeverința nr. 212/31.05.2021 eliberată de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 705/19.04.2021, eliberat de Direcția Taxe și Impozite.

**În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 35 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare) și C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare), nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 21497/14.05.2021, completată cu adresa nr. 24112/02.06.2021 și nr. 21508/17.05.2021, completată cu adresa nr. 24119/02.06.2021, SC AXA CONSULTING SRL, reprezentată prin dl. ...., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A, aferent spațiu comercial, în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Terenul în suprafață totală 35 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare) și terenul în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare), este proprietatea Statului român, așa cum rezultă din Cărțile Funciare.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ilieș Vasile, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Maramureș cu nr. 23374/01.07.2008, a produs efecte în Cartea Funciară, în sensul că au fost deschise coli funciare pentru fiecare parcelă de teren în parte, C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 pentru terenul în suprafață de 32 mp, respectiv C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 pentru terenul în suprafață de 3 mp.

Contractul de concesiune nr. 221/21.07.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și SC AXA CONSULTING SRL, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață totală de 35 mp, compus din teren în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare) și teren în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare), aferent acces din exterior – podest și trepte la spațiu comercial și punere în legalitate depozit. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 77/17.07.2020, încheiat între SC AXA CONSULTING SRL, reprezentată de dl. Mureșan Valentin, în calitate de vânzător și SC IRBA SRL, reprezentată de dl. Tibil Ioan, în calitate de cumpărător, cele două părți au convenit la vânzarea, respectiv cumpărarea spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A, construit pe terenul în suprafață totală 35 mp, concesiionat conform Contractului de concesiune nr. 221/21.07.2008, vânzătorul fiind de acord cu încheierea contractului de concesiune între Municipiul Baia Mare și cumpărător.

Certificatul de urbanism nr. 482/04.05.2021 și Certificatul de urbanism nr. 529/13.05.2021 pot fi utilizate în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: obținere hotărâre de Consiliu Local pentru atestarea apartenenței terenului concesiionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.



Prin Autorizația de construire nr. 725/22.09.2008 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru amenajări interioare, deschidere acces din exterior și punere în legalitate depozit, lucrări recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.09.2009.

Din adeverința nr. 212/31.05.2021 eliberată de Serviciul Monitorizare Contracte, rezultă faptul că, SC AXA CONSULTING SRL, nu figurează cu restanțe la plata concesiunii.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ec. Pescaru Anca  
insp. superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 21497/14.05.2021, completată cu adresa nr. 24112/02.06.2021 și nr. 21508/17.05.2021, completată cu adresa nr. 24119/02.06.2021, SC AXA CONSULTING SRL, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A, aferent spațiu comercial, în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Terenul în suprafață totală 35 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare) și terenul în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare), este proprietatea Statului român, așa cum rezultă din Cărțile Funciare.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ilieș Vasile, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Maramureș cu nr. 23374/01.07.2008, a produs efecte în Cartea Funciară, în sensul că au fost deschise coli funciare pentru fiecare parcelă de teren în parte, C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 pentru terenul în suprafață de 32 mp, respectiv C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 pentru terenul în suprafață de 3 mp.

Contractul de concesiune nr. 221/21.07.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și SC AXA CONSULTING SRL, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață totală de 35 mp, compus din teren în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare) și teren în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 ( nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare), aferent acces din exterior – podest și trepte la spațiu comercial și punere în legalitate depozit. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 77/17.07.2020, încheiat între SC AXA CONSULTING SRL, în calitate de vânzător și SC IRBA SRL, în calitate de cumpărător, cele două părți au convenit la vânzarea, respectiv cumpărarea spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A, construit pe terenul în suprafață totală 35 mp, concesionat conform Contractului de concesiune nr. 221/21.07.2008, vânzătorul fiind de acord cu încheierea contractului de concesiune între Municipiul Baia Mare și cumpărător.

Certificatul de urbanism nr. 482/04.05.2021 și Certificatul de urbanism nr. 529/13.05.2021 pot fi utilizate în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: obținere hotărâre de Consiliu Local pentru atestarea apartenenței terenului concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Prin Autorizația de construire nr. 725/22.09.2008 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru amenajări interioare, deschidere acces din exterior și punere în legalitate depozit, lucrări recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.09.2009.

Din adeverința nr. 212/31.05.2021 eliberată de Serviciul Monitorizare Contracte, rezultă faptul că, SC AXA CONSULTING SRL, nu figurează cu restanțe la plata concesiunii.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

**Inițiator,**

**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesionarea terenului

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesionarea terenului identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9,
- Adresa domnului ..... transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 23649/28.05.2021,
- Extrasul CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/8,
- Extras CF 112914-C1-U2 Baia Mare ,
- Certificat fiscal nr. 4232/28.05.2021
- Certificatul de Urbanism nr. 559/21.05.2021, favorabil pentru însusire documentatie , parcelare teren si atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Plan de amplasament si delimitare intocmit de topograf autorizat ing. Chira Sandu Adrian, Anexa 1

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 8mp, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/8, în suprafață de 19.369mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9, în suprafață de 8mp

- CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/10, în suprafață de 19.361mp

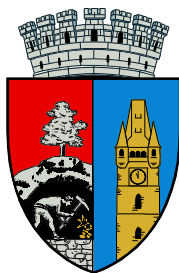
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesionarea terenului

Prin adresa transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23649/28.05.2021, domnul ....., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, în vederea concesionării terenului de 8mp, ocupat de un balcon, situat în Baia Mare, strada B. St. Delavrancea nr. 28, identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9. în urma verificării bazei de date a terenurilor concesionate, pentru acest teren ocupat de balcon construit la fatada posterioara a blocului situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28, nu există contract de închiriere sau concesiune.

În vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul ..... solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. nr. 559/21.05.2021, favorabil pentru însușirea documentației , parcelare teren, atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionarea terenului de 8mp, ocupat de un balcon, situat în Baia Mare, strada B. St. Delavrancea nr. 28, identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9. Acest balcon a fost construit în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 197/12.08.1991, emisă în favoarea domnului .....

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară pentru terenul în suprafață de 8mp în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesionat de solicitant.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9, teren ocupat de un balcon, situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesionarea terenului.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
ing. Pacurar Paul  
insp. superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021 |

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:** |

Privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesionarea terenului

Prin adresa transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23649/28.05.2021, ....., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, în vederea concesionării terenului de 8mp, ocupat de un balcon, situat în Baia Mare, strada B. St. Delavrancea nr. 28, identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9. In urma verificarii bazei de date a terenurilor concesionate, pentru acest teren ocupat de balcon construit la fatada posterioara a blocului situat in Baia Mare strada B. St. Delavrancea nr. 28, nu exista contract de inchiriere sau concesiune.

In vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul ..... solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. nr. 559/21.05.2021, favorabil pentru insusire documentatie , parcelare teren, atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionarea terenului de 8mp, ocupat de un balcon, situat în Baia Mare, strada B. St. Delavrancea nr. 28, identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/9. Acest balcon a fost construit în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 197/12.08.1991, emisa in favoarea domnului .....

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară pentru terenul in suprafață de 8mp in favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesionat de solicitant.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre |

Inițiator ,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare |





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF nr.: 9577 Baia Mare

nr.top: 1621/19/8

din localitatea Baia Mare - Str. Barbu Delavrancea nr.28

UAT Baia Mare

scara 1:2880

ANEXA 1 la H.C.L. nr.

INTRAVILAN

I CORP DE PROPRIETATE

2021

scara 1:1000



Tabel de miscare parcelara

Situatia actuala (inainte de dezmembre)				Situatia viitoare (dupa dezmembre)				
C.F.	Nr. topografic	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. top. componente	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
9577	1621/19/8	1	9369	Statul Roman	1621/19/9	-	8	Mun Baia Mare
					1621/19/10	1	9361	Vechiul proprietar
TOTAL		1	9369			1	9369	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topografic componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
1621/19/9	8	Mun Baia Mare		8

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**
  
**Executant:**
  
 Seria RO-MM-F Nr. 0111/2011
   
 ing. **CHIRA SANDU ADRIAN**



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 7404 mp, aferent a două tronsoane a străzii lazului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. 661/05/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 7404 mp, aferent a două tronsoane a străzii lazului proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 4 și 265 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011
- Solicitarea de întabulare a străzii lazului înaintată de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice cu nr. de înregistrare 8/08.01.2021
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865, din Codul Civil
- Poz. 161 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare
- Art. 5, art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### **Având în vedere:**

- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol, înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 7404 mp, aferent străzii IAZULUI cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 4 și 265 (străzi cu macadam și străzi betonate) din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, după cum urmează:

Tronson 1 str. IAZULUI, , – teren în suprafață de 1548 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Tronson 2 str. IAZULUI, , – teren în suprafață de 5856 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art.1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri .

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

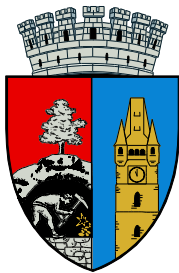
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Consiliului Județean Maramureș, |

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr.

\_661\_ / \_05\_ 2021

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 7404 mp, aferent a două tronsoane a străzii Iazului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea nr. 8/08.01.2021 a Direcției Generale Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice privind întocmirea documentațiilor cadastrale de întabulare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului aferent străzii Iazului

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Surducan Florin, terenul aferent tronsonului 1 a străzii IAZULUI, situat între pasajele căii ferate, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 1548 mp, teren identificat prin CF fără date , nr. topo 2733/6 - drum -.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu , terenul aferent tronsonului 2 a străzii IAZULUI, situat între pasajul căii ferate și Stația de Epurare, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 5856 mp, teren identificat prin CF nr. 114936 Baia Mare provenit din CF nr. 2800 vechi , parte din nr. topo 2708 , CF nr. 1697 Baia Mare parte din nr. topo 2708/150 aflat în proprietatea Statului Român respectiv CF nr. 10722/A întabulat în favoarea CAP Recea .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu străzi cu macadam și străzi betonate din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, pozițiile 264 și 272, fiind identificată ca stradă la Poz. 161 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu și Surducan Florin, acestei străzi nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

În Memoriul tehnic sunt nr. topografice întregi din care s-au dezmembrat câte 2 parcele care rămân mai departe în CF-ul de proprietari și a doua cea din anexa PAD cu mișcare parcelară, se va înscrie în domeniul public al Municipiului Baia Mare ca stradă.

Aceste numere topo rezultate și parcele au fost certificate de către Biroul Agricol ca nefiind solicitate, pornind-se de la ultima înscriere în CF.

Nr. topo de la care s-a pornit sunt în continuare în CF-ul proprietatea Statului Român sau CAP Recea , nici un nr. topo din extrasele CF care au fost restabilite în baza unor T.P. în favoarea unor persoane fizice nu au fost utilizate pentru a crea acest amplasament cadastral al actualei străzi a Iazului. Terenurile la care face referire nu sunt înscrise în proprietatea unor persoane fizice în CF-urile actuale.

Totodată sunt incidente și prevederile art.5 din Legea18/1991 .

De asemenea după cum se poate observa la B4 în CF nr. 10722/A Baia Mare , asupra unor porțiuni din terenurile înscrise ca fiind proprietate CAP Recea anterior anului 1990 s-au emis certificate de atestare a dreptului de preoprietate privată în favoare SC Drusal SA.

Raportat la aceste aspecte mai sus amintite și la înscrierile din CF-uri, respectiv la actele normative invocate în preambul, opinăm că această identificare a terenului aferent străzii Iazului, obiectiv ce face parte

din domeniul public al Municipiului Baia Mare, în temeiul legii, este realizată cu respectarea actelor normative în vigoare la această dată și în conformitate cu cele arătate de către topoograful autorizat în PAD, Memoriu și schițele anexate.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la pozițiile 4 și 265 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre cum a fost promovat, în vederea promovării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Teofil Dascal  
Cons. Superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 7404 mp, aferent a două tronsoane a străzii Iazului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea nr. 8/08.01.2021 a Direcției Generale Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice privind întocmirea documentațiilor cadastrale de întabulare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului aferent străzii Iazului

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu străzi cu macadam și străzi betonate din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, la pozițiile 264 și 272, fiind identificată ca stradă la Poz. 161 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu și Surducan Florin, acestei străzi nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu și Surducan Florin, terenul aferent tronsonului 1 și 2 a străzii Iazului proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 7404 mp.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator, Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



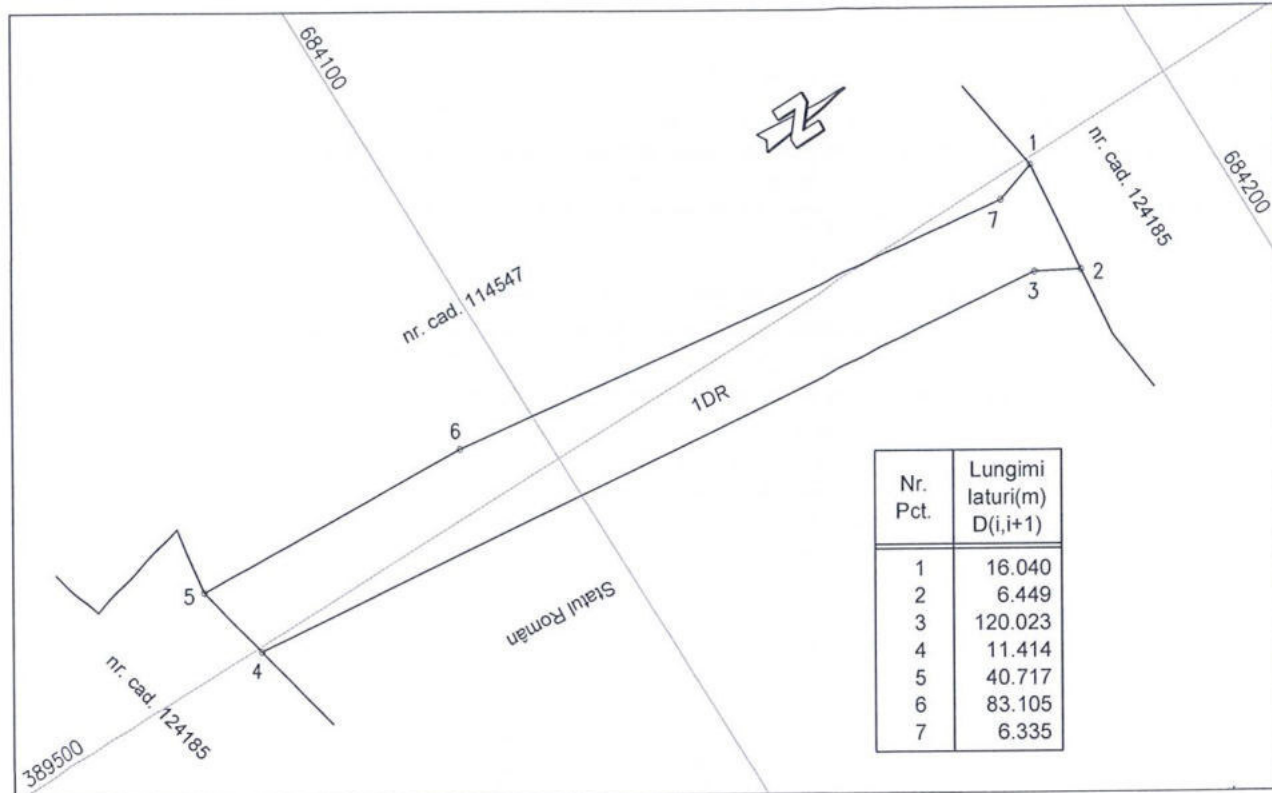


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara= 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1548	Municipiul Baia Mare str. Iazului – tronson

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAIA MARE



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1548	Terenul este neimprejmuat .
-	-	-	
Total		1548	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1548 mp

Suprafata din act = 1548 mp

Executant : Surducan Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Certificat de Autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0153/2013

Data : 10.05.2021

Inspector

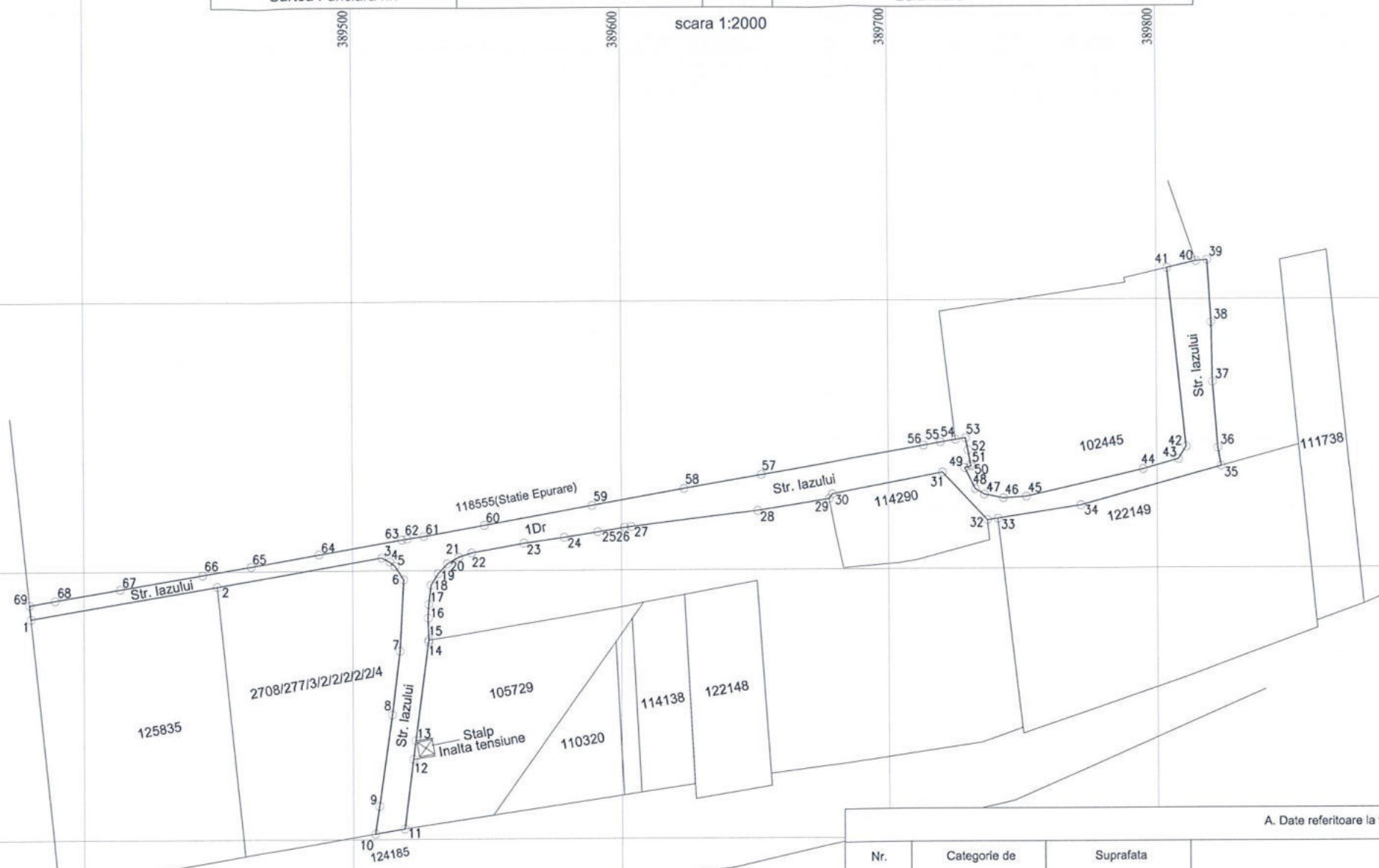
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
	5856	Baia Mare - Str. Iazului - intravilan - Tronson
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Baia Mare

scara 1:2000



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)		
69	5.245	35	6.851
1	70.470	36	24.576
2	62.220	37	22.207
3	3.343	38	23.218
4	2.463	39	4.200
5	5.998	40	11.161
6	26.601	41	66.927
7	23.860	42	5.442
8	34.346	43	13.772
9	10.471	44	44.532
10	11.115	45	8.644
11	26.087	46	7.156
12	6.995	47	3.941
13	37.096	48	8.790
14	0.733	49	2.512
15	8.109	50	0.627
16	5.186	51	5.552
17	7.228	52	4.611
18	5.002	53	3.757
19	4.977	54	5.648
20	4.932	55	6.442
21	5.018	56	61.791
22	19.779	57	29.365
23	15.109	58	34.966
24	12.624	59	40.590
25	10.093	60	22.870
26	2.576	61	6.272
27	47.642	62	2.042
28	26.840	63	31.214
29	2.105	64	25.718
30	42.199	65	18.297
31	24.361	66	31.158
32	3.895	67	24.621
33	31.269	68	9.753
34	54.493		
S=5855.93mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5856	Terenul este partial imprejmuit
-	-	-	
-	-	-	
TOTAL		5856	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5856 mp  
Suprafata din act = 5856 mp

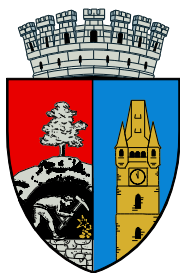
Executant: ing. Kalmar Tiberiu - Mihai  
Seria RO-MM-F,  
Nr. 0247/2017  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Stampila BCPI  
Semnatura si parafa  
Data:

KALMAR  
TIBERIU-  
MIHAI

Data: Mai 2021

Digitally signed  
by KALMAR  
TIBERIU-MIHAI  
Date: 2021.05.19  
11:05:54 +03'00'



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp .

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , privind însușirea documentațiilor cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp, terenuri situate în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea blocurilor de locuințe din strada Grănicerilor nr. 116 și 114 .
- Solicitarea Serviciul Managementul Proiectelor nr. 9329/03.06.2021 din cadrul Direcției Proiecte către Serviciul Patrimoniu
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat Surducan Florin

#### **Având în vedere:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### **În temeiul prevederilor:**

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/2021, prin care se face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu au fost solicitate în baza legilor fondului funciar
- Terenurile în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp, înscrise în CF nr. 2800 Baia Mare din nr. topo 2811/175, situate în vecinătatea nord-vestică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 116, respectiv vecinătatea nordică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 114, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/175, în suprafață de 30478 mp situat în Baia Mare, în vecinătatea nordică și nord-vestică a blocurilor de locuințe din strada Grănicerilor nr. 114 și 116 , după cum urmează:

CF nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2811/176 - în suprafață de 4216 mp  
- nr. topo 2811/177 - în suprafață de 9012 mp  
- nr. topo 2811/178 – în suprafață de 17250 mp .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4216 mp, înscris în CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/176, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 114, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9012 mp, înscris în CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/177, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 116, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

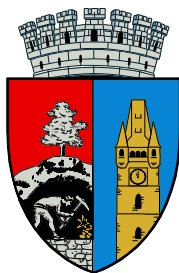
Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp, terenuri situate în vecinătatea nord-vestică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 116, respectiv vecinătatea nordică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 114 .

Din deplasarea în teren s-a constatat existența , în zona blocurilor de locuințe din strada Grănicerilor nr. 116 și 114, a unor terenuri virane, neîntabulate pe Municipiul Baia Mare, aflate în administrarea legală a Municipiului Baia Mare, terenuri pe care se intenționează realizarea unor investiții de interes public, conform adresei nr. 9329/03.06.2021 a Direcției Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor .

În urma măsurătorilor topografice la teren, a studierii documentațiilor cadastrale și a colilor funciare, imobilele au fost identificate ca fiind în proprietatea Statului Român, terenuri înscrise în CF nr. 2800 Baia Mare din nr. topo 2811/175 .

În C.F. 2800 Baia Mare, în foaia de proprietate, este înscris faptul că proprietar asupra terenului identificat cu nr. topo 2811 are ca proprietar Orașul Baia Mare și are categoria de folosință pășune . Conform Constituției României din anul 1965, imobilele regasite în coala funciară 2800 Baia Mare, au făcut parte din fondul funciar de stat, proprietar Statul Român, situație regăsită și la momentul actual .

Drept urmare a fost solicitată întocmirea unor documentații cadastrale în vederea întabulării terenurilor în domeniul privat al Municipiului Baia Mare .

Conform planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat Surducan Florin aceste terenuri au suprafețele de 4216 mp, respectiv 9012 mp, părți din terenul înscris în CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/175 și sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 36 , alin. (1) din Legea nr. 18/1991 , republicată .

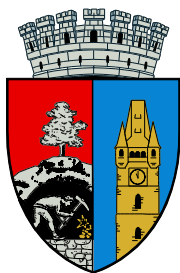
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp, terenuri înscrise în CF nr. 2800 Baia Mare, părți din nr. topo 2811/175 .

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect. |

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Florin Surducan  
Inspector Principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :**

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp, terenuri situate în vecinătatea nord-vestică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 116, respectiv vecinătatea nordică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 114 .

Terenurile situate în vecinătatea nord-vestică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 116, respectiv vecinătatea nordică a blocului de locuințe din strada Grănicerilor nr. 114, sunt terenuri virane, neutilizate și neîntabulate pe Municipiul Baia Mare .

În urma studierii documentelor cadastrale și a colilor funciare, imobilele au fost identificate ca fiind în proprietatea Statului Român, terenuri înscris în C.F. nr. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2811/175, în administrarea legală a Primăriei Municipiului Baia Mare, fiind îndeplinite condițiile legale pentru întabulare în domeniul privat al Municipiul Baia Mare .

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat ing. Surducan Florin, terenurile aferente acestor imobile au suprafețele de 4216 mp, respectiv 9012 mp și pot fi utilizate, conform regulamentelor urbanistice de zonă, în vederea administrării judicioase a patrimoniului local .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113/57, ocupat de balcon la uscatoria sc. A situată la parterul blocului, proprietatea numitei .....

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/770 situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113, ocupat de balcon la uscatoria sc. A, situată la parterul blocului
- Adresa nr. 28941/23.07.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 40899/6.11.2020 prin care numita ....., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 6 mp, ocupat de balconul aferent uscătoriei sc. A situată la parterul blocului str. Granicerilor nr. 113.
- Contractul de Concesiune nr. 1115/25.03.2015
- Autorizația de Construire nr. 943/03.12.2008
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.09.2010
- Autorizația de Construire nr. 565/22.11.2010
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.03.2012
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/16.10.2015
- Certificatul de Urbanism nr. 928/27.06.2019 favorabil pentru parcelare suplimentare contract de concesiune, însușire documentație cadastrală și atestare domeniu privat al Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu
- Cartea Funciară nr. 2800 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 101916-C1-U2 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8200/13.10.2020

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr \_\_\_\_\_/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2813/770 cuprins în C.F. 2800 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se insuseste documentatia cadastrala –Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului situat in Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/769 cu suprafata de 17 ha 8243 mp, dupa cum urmeaza

- Nr. topo 2813/770 in suprafata de 6 mp
- Nr. topo 2813/771 in suprafata de 17 ha 8237 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/770, aferent balcon la uscatoria situata in Baia Mare, str. Granicerilor, nr. 113, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Sef- Directia Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administratie Publică Locală;

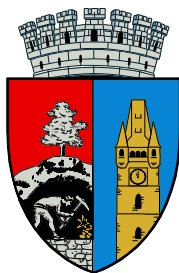
Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113, ocupat de balcon la uscatoria situată la parterul blocului, proprietatea numitei .

Prin adresa nr. 28941/23.07.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 40899/06.11.2020 numită ..... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafața de 6 mp, ocupat de balcon aferent uscătoriei sc. A situată la parterul blocului de pe str. Granicerilor nr. 113 în vederea suplimentării Contractului de concesiune și notarea în Cartea Funciara.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 6 mp este întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu , conform careia, terenul este ocupat de balcon.

În CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/769 din care se dezmembrează terenul în suprafața de 6 mp este înscris terenul, proprietatea Statului Roman,

Potrivit Contractului de concesiune nr. 1115/25.03.2015, suprafața concesionată este de 4 mp, aferent balcon. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției.

Certificatul de Urbanism nr. 928/27.06.2019 este favorabil pentru parcelare, suplimentare contract de concesiune, însușire documentație cadastrală și atestare domeniu privat al Municipiului Baia Mare.

Conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 907/19.04.2012 de NP Vacla Cristina Maria, vânzătorul .... vinde numitilor ....uscătorie sc. A situată la parterul blocului având adresa postală str. Granicerilor nr. 113/57 înscrisă în CF 101916-C1-U2 precum și balconul la parter proprietate extratabulară cu transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent.

Conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2351/03.12.2015 de NP Vacla Cristina Maria, numitii Pasca Ioan și Pasca Ioana vând uscătorie sc. A situată pe str. Granicerilor nr. 113/57 dobândită prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 907/19.04.2012 de NP Vacla Cristina, deci și balconul aferent proprietate extratabulară.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Contactul de Concesiune nr. 1115/25.03.2015
- Autorizația de Construire nr. 943/03.12.2005
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.09.2010
- Autorizația de construire nr. 565/22.11.2010
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.03.2012
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.10.2015
- Certificatul de Urbanism nr. 928/27.06.2019

- CF nr. 2800 Baia Mare din care este dezmembrat terenul de 6 mp, proprietatea Statului Roman,
- CF 101916 Baia Mare , nr. cadastral 101916-C1-U2
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu

Din verificarea în teren se constată următoarele:

Terenul in suprafata de 6 mp este ocupat de balcon la uscatoria situata la parterul blocului de locuinte avand adresa postala str. Granicerilor nr. 113/57

Balconul a fost edificat in baza A.C. nr. 943/03.12.2005 si a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/13.09.2010. In baza A.C. nr. 565/22.11.2010 se schimba destinatia din uscatorie in spatiu de locuit.

Terenul in suprafata de 4 mp este concesionat in baza Contractului de Concesiune nr. 1115/25.03.2015, pe durata existentei constructiei.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Directia Administrare Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Sef Serviciul Patrimoniu

Întocmit,  
Ing. Strimb Simona  
Cons. Sup.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotarare**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113, ocupat de balcon aferent uscătoriei situată la parterul blocului, proprietatea numitei ....

Prin adresa nr. 28941/23.07.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare și completată prin adresa nr. 40899/06.11.2020 numită .... solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 6 mp ocupat de balcon aferent uscătoriei sc. A situată la parterul blocului de pe str. Granicerilor nr. 113 în vederea suplimentării Contractului de concesiune și notarea în Cartea Funciara.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 6 mp ocupat de balcon la uscătoria sc. A având adresa poștală str. Granicerilor nr. 113/57 este întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu,

În CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/769, terenul din care se dezmembrează terenul în suprafața de 6 mp este proprietatea Statului Roman.

În baza Contractului de Concesiune 1115/25.03.2015, suprafața concesionată este de 4 mp și este ocupată în întregime de balcon. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Contactul de Concesiune nr. 1115/25.03.2015
- Autorizația de Construire nr. 943/03.12.2005
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.09.2010
- Autorizația de construire nr. 565/22.11.2010
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.03.2012
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/16.10.2015
- Certificatul de Urbanism nr. 928/27.06.2019
- CF 2800 Baia Mare din care se dezmembrează terenul în suprafața de 6 mp, este proprietatea Statului Roman;
- CF 101916 Baia Mare, nr. cadastral 101916-C1-U2
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina

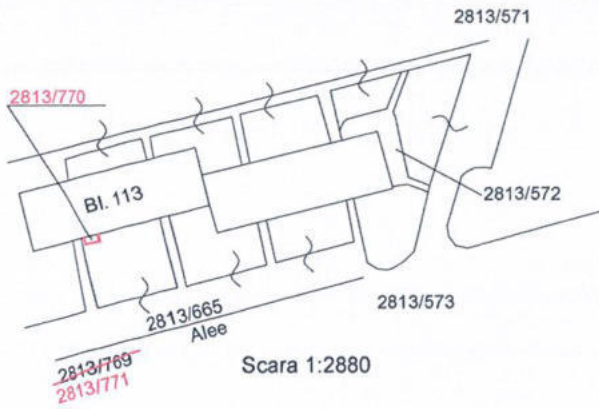
Raportat la cele mai sus arătate, va supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

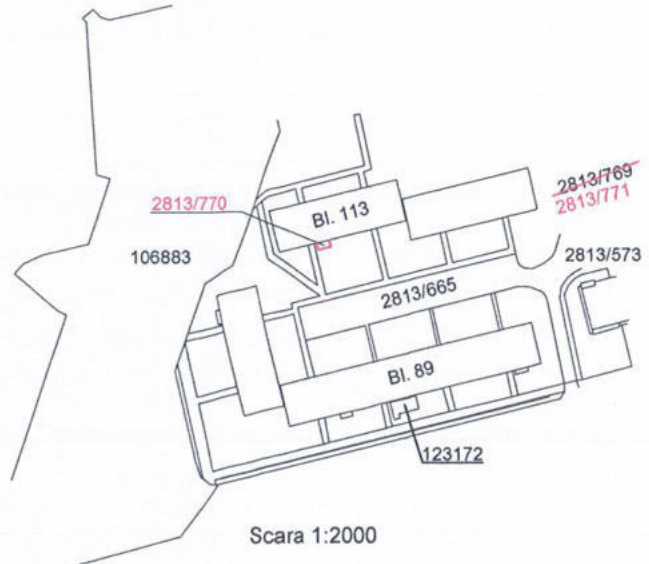
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE**  
 a imobilului cuprins in C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/769;  
 din localitatea Baia Mare, str. Granicerilor, nr. 113 UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



Dupa atribuire nr. cad.  
 Scara 1:200

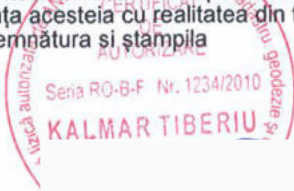


**DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL**

Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
2813/770	-	6	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)		-	6

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
2800	2813/769	17	8243	Statul Roman	2813/770	-	6	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)
					2813/771	17	8237	Statul Roman
<b>TOTAL:</b>		17	8243		17	8243		

Executant: ing. Kalmar Tiberiu  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acestora cu realitatea din teren  
 Semnătura și stampila



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
 și atribuirea numărului cadastral  
 Ștampila BCPI  
 Semnătura și parafa  
 Data:

Data: Noiembrie 2020

CATEGORIA



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 4;
- CF nr. 129169 Baia Mare provenit din CF vechi nr. 6617 Baia Mare ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing Colceriu Călin Vasile.
- Informarea Serviciului Contracte Imobiliare privind situația juridică și locativă a imobilului casă și teren situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4

#### **Având în vedere:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139, 356 alin.2 și 3, și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului Construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.4, identificat prin C.F. 129169 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 6617 Baia Mare, nr. topo 1707/25, care se mărește de la 403 mp la 417 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

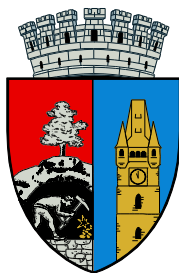
- Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului , construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.4, identificat prin C.F. 129169 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 6617 Baia Mare, nr. topo 1707/25, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul -construcție administrativ-socială si teren -se inscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român..
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală ;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Terenul înscris în C.F. nr.6617 preluat din C.F. 2606 Baia Mare ,nr.topo 1707/25, situat în Baia Mare str.Ecaterina Teodoroiu nr.4, a fost preluat de Statul Roman în data de 05.02.1948 cu drept de proprietate pe Statul Roman Ministerul Agriculturii,Casa Padurilor, pe baza Legii nr.260/1945.

În data de 04.10.1967 în baza adresei nr.46292/1967 a Sfatului Popular al orașului Baia Mare se înregistrează casa de locuit și se întabulează dreptul de proprietate în favoarea lui Ionescu Marcel, apoi în data de 11 .10.1967 aceasta casa trece în baza unui contract de cumpărare în favoarea lui Paulovici Otocar.

În anul 1978 cu adresa Ministerului de Interne nr.120138/3 mai 1978 se comunică la fostul Consiliul Popular al Județului Maramureș ca proprietarilor(Paulovici Otocar și soția) li s-a aprobat plecarea definitivă din țară,drept urmare se radiază dreptul de proprietate a acestora asupra imobilului din C.F nr.6617,nr.topo 1707/25.

Urmare acestui fapt, în baza Deciziei nr.447/1978 a Consiliului Popular Municipal al Județului Maramureș ,Notariatul de Stat Județean Maramureș dispune în dosar nr.12315/1978 a se întabula dreptul de proprietate cu titlu de lege în favoarea statului Roman în administrarea directă a I.J.G.C.L. Maramureș. Conform H.C.M nr.1676/1979 proprietarilor li s-a acordat despăgubiri în temeiul prevederilor art.2 din Decretul nr.223/1974.

În data de 31.01.1985 acest imobil este trecut în inventarul fostei Exploatare de Gospodărire Locativă (înreprimdere subordonată fostului I.J.G.C.L. Maramureș ) la nr. de inventar 11571 cu valoarea de 100000 lei,fiind utilizat ca și casa de locuit în baza unui contract de închiriere .

În anul 1990 trece de la categoria de locuințe la aceea de spațiu cu altă destinație și este repartizat ca și sediu de partid la P.S.D.R-Baia Mare fiind utilizat de către acest partid atât ca sediu cât și pentru cabinetele parlamentare ale aleșilor acestui partid.

Contractul de închiriere cu P.S.D.R a fost încheiat pentru suprafața utilă de 144,25 mp, anexe constând în 2 încăperi cu destinația de garaj cu suprafața utilă de 35,50 mp și curte în suprafața de 109,94 mp.

Din anul 1998 figurează în evidențele financiar-contabile ale Primăriei Municipiului Baia Mare conform Protocolului de predare-primire nr. 6858/17.04.1998, încheiat între SA „URBIS,, (succesorul fostului I.J.G.C.L Maramureș) și Municipiul Baia Mare.

Din anul 2018 imobilul nu mai este utilizat și este într-o stare de degradare a stării tehnice și funcționale.

La această dată în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,acest spațiu figurează în Gestiunea Clădiri Domeniul privat al Statului în administrarea Municipiului Baia Mare la nr. de inventar 11013 cu o valoare a construcției de 390000 lei .



Potrivit Ordinului nr.668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, Primăria Municipiului Baia Mare în anul 2019, a completat și transmis către ANF formularul P4000 pentru bunurile imobile reprezentând construcții ce fac obiectul legii nr.112/1995 asupra cărora detine un drept de administrare.

Acest imobil figurează în evidențele ANAF cu codul de inventar INVPPS-29711325-2019 având valoarea totală de 605800 lei din care; terenul în suprafață de 417 mp cu valoarea netă de 215800 lei, construcția în suprafață construită de 255,00 mp, cu valoarea contabilă netă de 390000 lei.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului Casă și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4.

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Teofil Dascal  
Consilier superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4

Conform înscrierilor din C.F. 129169 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 6617 Baia Mare, nr. topo 1707/25, se constată existența unei case, situată pe str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4, și terenul aferent în suprafață de 403 mp, aflată în proprietatea Statului Român și administrarea directă a Intreprinderii Județene de Gospodărire Comunală și Locativă Maramureș.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Colceriu Călin Vasile, terenul aferent acestei case, are o suprafață de 417 mp, mai mare față de suprafața înscrisă în C.F. 129169 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 6617 CF Baia Mare, nr. topo 1707/25, de 403 mp.

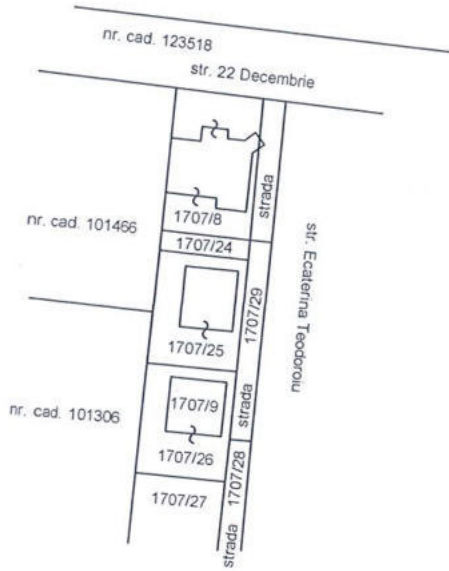
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supun atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4, ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

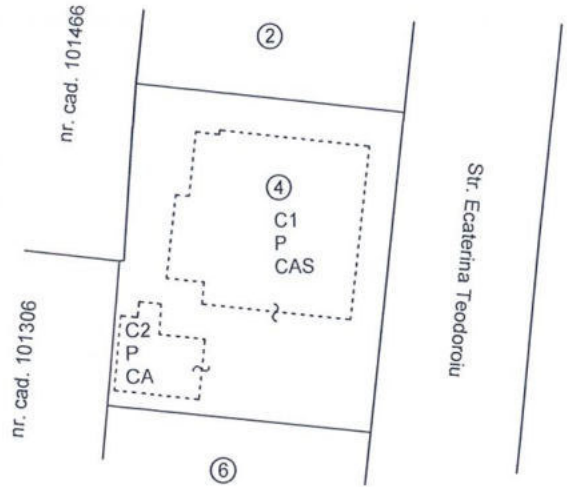
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 129169 Baia Mare  
 Nr. topo 1707/25  
 din localitatea Baia Mare  
 UAT BAIA MARE



scara 1:1440

1 IMOBIL – Intravilan



Dupa atribuire nr. cad.  
 scara 1:500

Tabel miscare parcelara pentru actualizare imobil

Situatia actuala (inainte de actualizare)					Situatia viitoare (dupa actualizare)			
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
129169	1707/25	-	403	Statul Român	1707/25	-	417	Statul Român în administrarea Municipiul Baia Mare
Total		-	403			-	417	

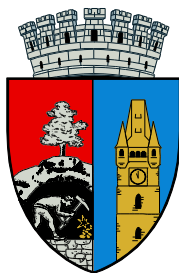
DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
1707/25	417	Statul Român în administrarea Municipiul Baia Mare		417

Executant:  
 ing. Colceriu Calin Vasile  
 Certificat de Autorizare  
 Seria RO-MM-F , Nr. 0235/2017

**Colceriu  
 Călin Vasile**

Digitally signed by  
 Colceriu Călin Vasile  
 Date: 2021.05.06  
 16:17:52 +03'00'



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoni@baiamare.ro](mailto:patrimoni@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### INFORMARE

privind situatia juridica si locativa a imobilului –spatiu si teren aferent – din Baia Mare, str.Ecaterina Teodoroiu nr.4

Terenul inscris in C.F. nr.6617 preluat din C.F. 2606 Baia Mare ,nr.topo 1707/25, situat in Baia Mare str.Ecaterina Teodoroiu nr.4, a fost preluat de Statul Roman in data de 05.02.1948 cu drept de proprietate pe Statul Roman Ministerul Agriculturii,Casa padurilor, pe baza Legii nr.260/1945. In data de 04.10.1967 in baza adresei nr.46292/1967 a Sfatului Popular al orasului Baia Mare se inregistreaza casa de locuit si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Ionescu Marcel, apoi in data de 11 .10.1967 aceasta casa trece in baza unui contract de cumparare in favoarea lui ..... In anul 1978 cu adresa Ministerului de Interne nr.120138/3 mai 1978 se comunica la fostul Consiliul Popular al Judetului Maramures ca proprietarilor(.....) li s-a aprobat plecarea definitiva din tara,drept urmare se radiaza dreptul de proprietate a acestora asupra imobilului din C.F nr.6617,nr.topo 1707/25.

Urmare acestui fapt, in baza Deciziei nr.447/1978 a Consiliului Popular Municipal al Judetului Maramures ,Notaratul de Stat Judetean Maramures dispune in dosar nr.12315/1978 a se intabula dreptul de proprietate cu titlu de lege in favoarea statului Roman in administrarea directa a I.J.G.C.L. Maramures.

Conform H.C.M nr.1676/1979 proprietarilor li s-a acordat despagubiri in temeiul prevederilor art.2 din Decretul nr.223/1974.

In data de 31.01.1985 acest imobil este trecut in inventarul fostei Exploatare de Gospodarie Locativa (inreprimere subordonata fostului I.J.G.C.L. Maramures ) la nr. de inventar 11571 cu valoarea de 100000 lei,fiind utilizat ca si casa de locuit in baza unui contract de inchiriere .

In anul 1990 trece de la categoria de locuinte la aceea de spatiu cu alta destinatie si este repartizat ca si sediu de partid la P.S.D.R-Baia Mare fiind utilizat de catre acest partid atat ca sediu cat si pentru cabinetele parlamentare ale alesilor acestui partid.

Contractul de inchiriere cu P.S.D.R a fost incheiat pentru suprafata utila de 144,25 mp, anexe constand in 2 incaperi cu destinatia de garaj cu suprafata utila de 35,50 mp si curte in suprafata de 109,94 mp.

Din anul 1998 figureaza in evidentele financiar-contabile ale Primariei Municipiului Baia Mare conform Protocolului de predare-primire nr. 6858/17.04.1998, incheiat intre ra „URBIS, (succesorul fostului I.J.G.C.L Maramures) si Municipiul Baia Mare.

Din anul 2018 imobilul nu mai este utilizat si este intr-o stare de degradare a starii tehnice si functionale.

La aceasta data in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Baia Mare,acest spatiu figureaza in Gestiunea Cladiri Domeniul privat al Statului in administrarea Municipiului Baia Mare la nr. de inventar 11013 cu o valoare a constructiei de 390000 lei . Potrivit Ordinului nr.668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii,Primaria Municipiului Baia Mare in anul 2019 , a completat si transmis catre ANF formularul P4000 pentru bunurile imobile reprezentand constructii ce fac obiectul legii nr.112/1995 asupra carora detine un drept de administrare.

Acest imobil figureaza in evidentele ANAF cu codul de inventar INVPPS-29711325-2019 avand valoarea totala de 605800 lei din care; terenul in suprafata de 417 mp cu valoarea neta de 215800 lei ,constructia in suprafata construita de 255,00 mp , cu valoarea contabila neta de 390000 lei.

#### Anexe

- copie Decizia nr.447/1978 a fostului Consiliul Popular Municipal al Judetului Maramures
- copie Incheiere in dosar nr.1215/1978 a fostului Notariat de Stat Baia Mare
- copie Protocol de predare-primire nr.6898/1998
- copie plan de amplasament si delimitare
- copie extras CF nr.4453 din anul 2021
- copie Fisa imobilului
- copie fisa mijlocului fix
- extras-copie – din formularul P4000 trimis la ANAF
- 

Intocmit

insp.sup.Ciobanu Lucia





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. ....../2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, înscris în CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cad. 120275, în favoarea proprietarilor construcției :
  - ..... de 66/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39/1/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/1/24.04.2012;
  - ..., cota de 25/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39/4/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/4/25/4/24.04.2012;
  - .., cota de 10/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 25/3/24.04.2012;
  - ..., cota de 67/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39/2/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/2/24.04.2012;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 44899/21.11.2019 completată cu adresa nr. 33941/17.09.2020 prin care domnul ..... solicită cumpărarea terenului în suprafață de 168 mp ocupat de Spațiu pentru birouri situat la aceeași adresă.
- Acordul de principiu cu privire la achiziția acestui teren dat de Administrator judiciar PARETO GRUP IPURLcu sediul în Baia Mare, Bd. București sub nr. 437/31.07.2020 la solicitarea SC INTRACOM SA cu nr. 83/29.07.2020, societate aflată în reorganizare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară a terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație conform Hotărârii Consiliului Local nr.276/2005.
- Contractul de concesiune nr. 39/1/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/1/24.04.2012
- Contractul de concesiune nr. 39/4/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/4/24.04.2012
- Contractul de concesiune nr. 25/3/24.04.2012
- Contractul de concesiune nr. . 39/2/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/2/24.04.2012
- Certificatul de Urbanism nr. \_43/23.01.2020\_ favorabil pentru cumpărare terenului
- CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cad. 120275

#### **Având în vedere:**

- prevederile art. 1650- 1700 din Cod Civil.

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 139 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45 în favoarea proprietarilor construcției .
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la proprietarii construcției, dacă se aprobă cumpărarea terenului
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică
  - Proprietarilor construcției
  - Serviciul Administrația Publică Locală ;

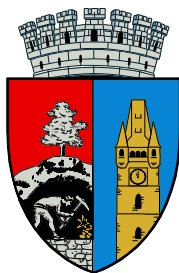
Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 44899/21.11.2019 ..... solicită cumpărarea terenului în suprafață de 168 mp ocupat de Spațiu pentru birouri situat la aceeași adresă

Prin HCL nr. 25/2012 s-a aprobat realizarea unei extinderi în regim de D+P între blocurile nr. 45 și 41A de pe Bd. Republicii, în favoarea SC INTRACOM și Isac Ioan iar durata concesiunii fiind pe o perioada de 49 ani.

Pe terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr.cadastral 120275, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare se află o construcție Spațiu pentru birouri aflată în proprietatea a solicitanților, fiecare având terenul în concesiune, în funcție de suprafața construită stabilită de relevul construcției care a stat la baza întabulării astfel:

- ... - 66/168 mp
- ... -67/168 mp
- ... - 10/168 mp
- ... - 25/168 mp

**NOTA : Conform Obligației de Plata nr. 30418/14.01.2020, SC INTRACOM SA – aflată în insolvență - are o restanță către Municipiul Baia Mare, de 2.029,82 lei reprezentând redevența pe anul 2020.**

Imobilul care face obiectul vânzării, este terenul în suprafață de 168 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr.cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, teren concesiionat în favoarea solicitanților

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza HCL nr. 371/2007, este de **13440 EURO** plus TVA

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, considerăm că nu există impedimente legale pentru vânzarea acestui teren. Din punct de vedere al oportunității financiare dacă se aprobă vânzarea terenului s-ar încasa la bugetul local o sumă de aproximativ **13.440 EURO** plus TVA, calculate la tarifele stabilite în baza HCL nr. 371/2007.

Dacă terenul ar rămâne în continuare concesionat s-ar încasa o redevență de aproximativ **84.589,47**Euro la cursul de 4,75 lei/Euro.În ambele situații proprietarul sau concesionarul achită taxa/impozitul pe teren .

Față de cele prezentate mai sus opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în consiliul local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Teofil Dascal  
Cons. Sup



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### Referat de aprobare a Proiectului de hotărâre:

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției

Prin HCL nr. 25/2012 s-a aprobat realizarea unei extinderi în regim de D+P între blocurile nr. 45 și 41A de pe Bd. Republicii, în favoarea SC INTRACOM și Isac Ioan iar durata concesiunii fiind pe o perioadă de 49 ani.

Pe terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr.cadastral 120275, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare se află o construcție Spațiu pentru birouri aflată în coproprietatea a 4 locatari fiecare având terenul în concesiune în funcție de suprafața construită stabilită de releveul construcției care a stat la baza întabulării astfel:

- ... - 66/168 mp
- ... - 67/168 mp
- ... - 10/168 mp
- .... - 25/168 mp

Imobilul care face obiectul vânzării fără licitație publică terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, înscris în CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cad. 120275, în favoarea proprietarilor construcției :

- ... cota de 66/168 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 39/1/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/1/24.04.2012;
- ..., cota de 25/168 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 39/4/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/4/25/4/24.04.2012;
- ..., cota de 10/168 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 25/3/24.04.2012;
- .... cota de 67/168 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 39/2/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/2/24.04.2012;

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea directă a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției

Prin adresa Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 44899/21.11.2019 domnul ..... solicită cumpărarea terenului în suprafață de 168 mp, ocupat de Spațiu pentru birouri situat la aceeași adresă

Prin HCL nr. 25/2012 și Autorizația de Construire nr. 388/2012, s-a aprobat realizarea unei extinderi în regim de D+P între blocurile nr. 45 și 41A de pe Bd. Republicii, în favoarea ....., durata concesiunii fiind pe o perioadă de 49 ani .

Pe terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr.cadastral 120275, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare se află o construcție Spațiu pentru birouri aflată în proprietatea susnumiților fiecare având terenul în concesiune în funcție de suprafața construită stabilita de releveul construcției care a stat la baza întabulării astfel:

- .. - 66/168 mp
- .. -67/168 mp
- .. - 10/168 mp
- ... - 25/168 mp

### CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Imobilul care face obiectul vânzării fără licitație publică este un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp , teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45, înscris în CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cad. 120275, în favoarea proprietarilor construcției :

- .., cota de 66/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39/1/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/1/24,04,2012;
- .., cota de 25/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39/4/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/4/25/4/24.04.2012;
- ..., cota de 10/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 25/3/24,04,2012;
- ..., cota de 67/168 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39/2/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/2/24.04.2012;

### Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin estetic, legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt urmatoarele:

- prevederile HCL nr 371/2007, prin care au fost stabilite prețurile unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor

- prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative: *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

- administrarea eficienta a domeniului privat al Municipiului Baia Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, favorizează dezvoltării urbane și atragerii de venituri la bugetul local, la data vânzării, respectiv impozitul pe teren ce se va datora ulterior de proprietar.

### **Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ**

3.1. Prețul de vânzare a terenului, stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 80 EURO/mp plus TVA, echivalentul în lei la data plății , conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, , prețul de vânzare se stabilește de către consiliul local în baza unui raport de evaluare.

3.2. Conform Obligațiilor de Plată emise de Serviciul Monitorizare Contracte , redevența pentru anul 2019 este de 9800 lei/an, pentru suprafața de 168 mp.

Durata contractelor este de 49 ani începând cu anul 2012, adică au mai rămas 41 ani, pentru care ar urma să plătească Primăriei Municipiului Baia Mare suma de 401.800 lei (**84.589,47 EURO** la un curs de 4,75lei/EURO )

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza HCL nr. 371/2007, este de **13440 EURO** plus TVA

3.3. Taxele notariale pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare cumpărare vor fi achitate de cumpărător

3.4. În cazul aprobării realizării raportului de evaluare, contravaloarea lui se va achita din bugetul local urmând ca în situația în care se aprobă vânzarea să se recupereze de la cumpărător.

### **Cap. IV. MODALITATEA DE VÂNZARE**

Procedura de vânzare propusa este vânzarea directă în favoarea proprietarilor construcției Spațiu pentru birouri, înscrisă în CF nr. 120275 Baia Mare, Baia Mare, nr.cadastral 120275, situată pe Bd. Republicii nr. 45, potrivit art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative: *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de*

*vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. ,,*

## **Cap. V. CONCLUZII**

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, considerăm că nu există impedimente legale pentru vânzarea acestui teren. Din punct de vedere al oportunității financiare dacă se aprobă vânzarea terenului s-ar încasa la bugetul local o sumă de aproximativ **13440EURO** plus TVA, calculate la tarifele stabilite în baza HCL nr. 371/2007.

Dacă terenul ar rămâne în continuare concesionat s-ar încasa o redevență de aproximativ **84.589,47** Euro la cursul de 4,75 lei/Euro. În ambele situații proprietarul sau concesionarul achită ( taxa/impozitul pe teren ),

Dacă se aprobă vânzarea terenului, termenele pentru realizarea și finalizarea operațiunilor ar fi:

- 31.03.2021 – aprobare studiu de oportunitate
- 15.04.2021 – întocmire raport elaborare
- 30.05.2021 – aprobarea vânzării
- 29.06.2021 – încheiere contract vânzare-cumpărare

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Teofil Dascal  
Cons. Sup





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului - construcție administrativ-socială și teren - în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23 , înscris în CF nr. 4453 Baia Mare nr. topo 2635/10/1,
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing Colceriu Călin Vasile
- Informarea Serviciului Contracte Imobiliare privind situația juridică și locativă a imobilului casă și teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23,

#### **Având în vedere:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139, 356 alin.2 și 3, și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 532 mp, situată în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23, identificat prin CF nr. 4453 Baia Mare nr. topo 2635/10 care după cum urmează:

CF nr. 4453 Baia Mare - nr. topo 2635/10/1 - în suprafață de 441 mp



- nr. topo 2635/10/2 - în suprafață de 91 mp

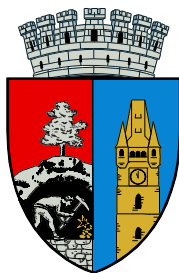
- Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului , construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23, imobil identificat prin CF nr. 4453 Baia Mare nr. topo 2635/10/1, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul -construcție administrativ-socială si teren -se inscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român..
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Casa situată în Baia Mare, str. Victoriei nr. 23 este o construcție de tip duplex, având două unități locative ( D+P+M cu intrări și curți separate, a fost edificată de către Trustul Minier după trecerea terenului înscris în C.F. nr.4453 în baza Legii nr.119/1948 fiind înscrisă în coala funciară iar în baza adresei nr.554 /08.07.1957 a Trustului Minier Baia Mare și trecută în proprietatea Statului Român în anul 1957 urmare a a dresei nr, 554/1957 conform art. 1,2 și 6 din Legea 119/1948

Dupa darea în administrare ,în baza aprobărilor date de către fostul Consiliul Popular Municipal Baia Mare, cele 2 unitati locative (apart.1 și apart.2) din str.Victoriei nr.23 au fost repartizate și închiriate unor familii care le-au locuit în calitate de chiriasi,astfel;

- 1. APARTAMENTUL NR.1** - a fost cumpărat de către titularul contractului de închiriere de la fosta R.A. „G.L. GAMA,, cu contract de vânzare-cumpărare nr.17588/1992 în conformitate cu Legea nr.61/1990 și Legea nr.85/1992 iar terenul aferent în suprafața de 472,00 mp înscris în C.F. nr. 4453,nr.topo 2635/4,2635/5 a fost dat în proprietatea cumpărătorului prin Ordinul Prefectului nr.1530/19 martie 1997.  
În baza H.C.L. nr.396/2020, Municipiul Baia Mare achiziționează acest imobil (construcție și teren aferent) și încheie contractul de vânzare-cumpărare nr.121/21.02.2021.Acest imobil este intabulat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare conform C.F. nr.124843 Baia Mare, nr.cadastral 124843-C1.
- 2. APARTAMENTUL NR.2-** a fost transmis succesiv mai multor chiriasi astfel;
  - În anul 1985 a fost repartizat cu destinația de locuință iar Exploatarea de Gospodărire Locativă Baia Mare ,(succesoarea fostului I.O.R.A.C.) a încheiat contractul de închiriere nr. 40724/25.03.1985 care a fost valabil până la data de 17.01.1990.
  - În baza Ordinului de repartizare nr.675/25.01.1990 dat de către Consiliul Popular Municipal Baia Mare acest imobil a fost repartizat ca sediu pentru fostul partid PNT-CD. și încheiat contractul de închiriere nr.729/25.01.1990.
  - Partidul PNT-CD. a utilizat spațiul cu suprafața utilă de 119,29 mp până în anul 2005 ,când din cauza degradării încăperilor acest a solicitat încetarea contractului și a predat spațiile închiriate.
  - La solicitarea Asociației Fostilor Detinuti Politici,Consiliul Local repartizează în anul 2005 la parter o încăperă cu suprafața utilă de 19,60 mp ca sediu pentru această asociație (contract de închiriere

nr.3833/25.07.2005 ).Din cauza degradarii accentuate a constructiei AFDP ,in anul 2017 renunta la spatiu,.

Acest imobil figureaza in evidentele ANAF cu codul de inventar INVPPS-29711337-2019, avand valoarea totala de 393720 lei din care; terenul in suprafata de 441 mp cu valoarea neta de 226 720 lei ,constructia in suprafata utila de 185,00 mp cu valoarea contabila neta de 167000 lei.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului Casă și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23.

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Teofil Dascal  
Consilier superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului suprafață de 441 mp, aferent casei situată în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23

Casa situată în Baia Mare, str. Victoriei nr. 23 este o construcție de tip duplex, conform Certificatului de atestare a construcției nr. 45701/29.11.2019, astfel:

- Apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 124843 Baia Mare, nr. cadastral 124843 C1 , se află în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Apartamentul nr. 1 nu are deschisă coală funciară Baia Mare și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Conform planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing Colceriu Călin Vasile, terenul aferent apartamentului nr. 1, situat în imobilul din str. Victoriei nr. 23 are suprafața de 441 mp, înscris în CF nr. 4453 Baia Mare nr. topo 2635/10/1.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supun atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului Casă și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23.

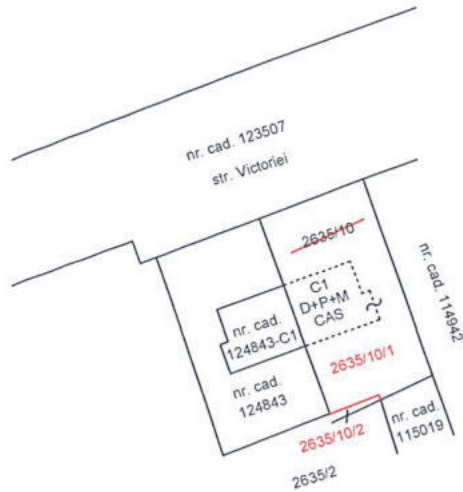
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

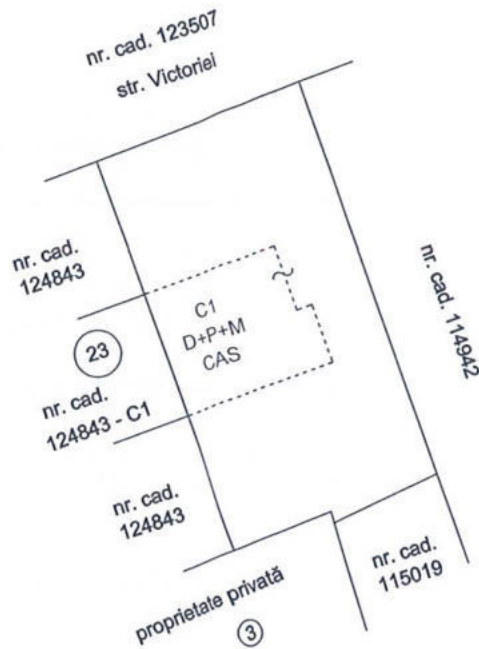
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 4453 Baia Mare  
Nr. topo 2635/10  
din localitatea Baia Mare  
UAT BAIJA MARE

1 IMOBIL – Intravilan



scara 1:1000



Dupa atribuire nr. cad.  
scara 1:500

Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
4453	2635/10	-	532	Statul Român	2635/10/1	-	441	Statul Român în administrarea Municipiul Baia Mare
					2635/10/2	-	91	Statul Român
Total		-	532			-	532	

### DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
2635/10/1	441	Statul Român în administrarea Municipiul Baia Mare		441

Executant:  
ing. Colceriu Calin Vasile  
Certificat de Autorizare  
Seria RO-MM-F, Nr. 0235/2017

**Colceriu  
Călin Vasile**  
Digitally signed by  
Colceriu Călin Vasile  
Date: 2021.05.06  
16:33:58 +03'00'

DATA : martie 2021